



Afsender: Lemvig Kommune,  
Rådhusgade 2, 7620 Lemvig

Linda Byskov Witte Bjerg  
Lemvigvej 108  
Hove  
7620 Lemvig



Dato 25-04-2025  
Bygge og Erhvervsservice  
Rådhusgade 2  
7620 Lemvig  
Telefon: 9663 1200  
[www.lemvig.dk](http://www.lemvig.dk)

Sagsnummer: 01.03.03P19-19-25  
Ref.: JAEP  
Dir. tlf.: 9663 1156

## Landzonetilladelse

Med hjemmel i § 35 i Lov om planlægning giver Lemvig Kommune herved tilladelse til opførelse af ridebane til privat forbrug på Lemvigvej 108, 7620 Lemvig, Matr. nr.:1d, Præstegården, Hove.

Du har oplyst, at ridebane er til privat brug beliggende i vestlig ende af nuværende græsareal. Der etableres et naturhegn af robinie som allerede eksisterende hestehegn. Ridebanehegnet vil blive max 140 cm højt.

Tilladelsen gælder denne beskrivelse.





## Tilladelsen er givet på vilkår af:

- Den eksisterende vegetation som omkranser haveanlægget og derved ridebanen, bevares så den forbliver skjult fra omgivelserne.
- Lysr skal kunne dæmpes og reguleres i lysstyrke.
- Ridebanens underlag af sand og grus bortskaffes, samt at terræn bliver tilbagebragt til det oprindelige naturlige niveau, når dens formål er udtjent.
- Raftehegnet skal nedrives og fjernes når dens formål er udtjent.

Kommunen sørger for at vilkåret tinglyses på ejendommen, mens omkostningerne ved tinglysningen påhviler ejeren, jf. Planlovens § 55.

## Begrundelse

Tilladelsen er begrundet med, at ridebanen ligger placeret inden for eksisterende haveanlæg tilbagetrukket på grunden, samt at den skjules af beplantning og vurderes derfor ikke at ville forringe de landskabelige værdier. og vurderes derfor ikke at ville forringe de landskabelige værdier.

## Sagens betydning i forhold til Bilag IV-arter

Lemvig Kommune har vurderet det ansøgte projekts eventuelle indvirkning på en række internationale naturbeskyttelsesområder, samt visse beskyttede arter og deres levesteder, i henhold til ”bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter”. Dette omfatter af en forudgående vurdering af, hvorvidt aktiviteterne forbundet områdefornyelsen kan påvirke Natura 2000-områder væsentligt (EF-habitat områder og EF-fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområde) og en vurdering af projektets potentielle indflydelse på udpegningsgrundlaget (naturtyper samt arter) for de internationale naturbeskyttelsesområder.

Området ligger 3.9 km fra nærmeste Natura 2000 område nr. 28, Nissum Fjord.

Natura 2000-område nr.28 består af Habitatområde, Ramsarområde og Fuglebeskyttelsesområder. Udpegningsgrundlaget for habitatområdet er en række naturtyper og arterne. For fuglebeskyttelsesområderne er der en række yngle og trækfugle på udpegningsgrundlaget.

Ridebanen etableres ved eksisterende bygningsmasse, indenfor eksisterende haveanlæg, i god afstand til Natura 2000 området og i et område uden nogen værdi som raste- eller fourageringsområde for vilde fugle. Der vil heller ikke blive nogen udledning eller forstyrrelser, som vil kunne påvirke Natura 2000 området med den afstand mellem projekt og Natura 2000 område.

En række dyr og planter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV, kan have levested, fødesøgningsområde eller sporadisk opholdssted på eller ved projektområdet. På baggrund af faglig rapport nr. 322, Naturtyper og arter omfattet af EF-Habitatdirektivet fra Danmarks Miljøundersøgelser samt Lemvig Kommunes øvrige kendskab, vurderes umiddelbart, at der kan være småflagermus, men de skades næppe, da der ikke nedrives bygninger, fældes træer i forbindelse med projektet eller monteres roterende dele. Øvrige Bilag IV arter vurderes ikke at forekomme på arealet.

Det vurderes derfor, at projektet ikke har negativ indflydelse på yngle- eller rasteområder for beskyttede dyrearter på habitatdirektivets bilag IV eller ødelægger plantearter på habitatdirektivets bilag IV.



## Naboorientering

Lemvig Kommune har i perioden 10-04-2025 til 24-04-2025 gennemført en naboorientering i henhold til Planloven, der er ikke indkommet bemærkninger til projektet.

## Til orientering

Landzonetilladelse bliver offentliggjort på Lemvig Kommunes **hjemmeside**, [www.Lemvig.dk](http://www.Lemvig.dk) **mandag d. 28-04-2025** og i Lokalavisen **tirsdag d. 06-05-2025**. Derefter har muligt interesserede parter en frist på fire uger, hvor der kan klages over afgørelsen. Lemvig Kommune vil give besked, hvis kommunen modtager en klage.

Projektet må ikke påbegyndes før klagefristen på fire uger er udløbet, og herefter har søgt og fået de nødvendige tilladelser (f.eks. byggetilladelse) hos Lemvig Kommune.

Tilladelsen gælder i 5 år, fra modtagelse af dette brev jf. § 56 stk. 2 i Lov om planlægning.

Har du spørgsmål til sagen, er du velkommen til at kontakte os på mail [Jan.Erik.Persson@lemvig.dk](mailto:Jan.Erik.Persson@lemvig.dk) eller telefon 9663 1156.

Venlig hilsen

Jan Erik Persson  
Byggesagsbehandler

Danmarks Naturfredningsforening, Lemvig  
Danmarks Naturfredningsforening,  
Friluftsrådet  
Dansk Ornitologisk Forening, Lokalafdeling  
Dansk Ornitologisk Forening  
Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen  
Dansk Kano og Kajak Forbund  
Danmarks Jægerforbund

[DNlemvig-sager@dn.dk](mailto:DNlemvig-sager@dn.dk)  
[dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)  
[lokalraad@friluftsradet.dk](mailto:lokalraad@friluftsradet.dk)  
[lemvig@dof.dk](mailto:lemvig@dof.dk)  
[natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)  
[dbf.oestjylland@gmail.com](mailto:dbf.oestjylland@gmail.com)  
[miljo@kano-kajak.dk](mailto:miljo@kano-kajak.dk)  
[sager@jaegerne.dk](mailto:sager@jaegerne.dk)



## Klagevejledning efter Planloven

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder <https://naevneneshus.dk>. Du logger på med MIT-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

En klage har opsættende virkning på tilladelsen, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet. Tilladelsen må således ikke udnyttes før klagefristens udløb.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Lemvig Kommune, Teknik & Miljø, Rådhusgade 2, 7620 Lemvig eller på e-mail til [teknik@lemvig.dk](mailto:teknik@lemvig.dk). Lemvig Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

## Søgsmålsvejledning

Hvis man vil anlægge en sag ved domstolene, skal det ske inden 6 måneder, fra afgørelsen er modtaget.